

SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES

Certificat de localisation sur fondation
Garantie pour maison neuve APCHQ
Nettoyage complet avant livraison
Service après-vente selon la garantie APCHQ

●
●
●
●

ENVELOPPE THERMIQUE/RÉSISTANCE THERMIQUE

Murs extérieurs: R-20
Toiture: laine isolante R-40
Murs extérieurs au sous-sol: 3" de styrofoam Styrorail R-12 et 3" d'urethane giclé de soya pour les solives de rive

●
●
●

STRUCTURE

Hauteur du plafond: 9'-0" au rez-de-chaussée; 8'-0" à l'étage
Plancher de contre-plaqué 5/8" collé sur les poutrelles
Divisions intérieures, colombage 2"x4"; de bois séché au four (KD)
Murs extérieurs, colombage 2"x6"; de bois séché au four (KD)
Divisions sous-sol, colombage 2"x4"; de bois séché au four (KD)
Hauteur de la fondation au sous-sol: 7'-10"

●
●
●
●
●
●

FINITIONS EXTÉRIEURES

Brique d'argile Hanson (collection St-Laurent) - sujet à l'approbation du CCU
Joints de maçonnerie gris naturel
Revêtement de toiture de qualité supérieure BP(Emco) Mystique - 30 ans de garantie du manufacturier
Porte de façade et de service isolée en acier - de couleur (côté extérieur seulement)
Fenêtres à manivelles en PVC - de couleur (côté extérieur seulement)
Carrelage intégré en façade (laiton ou argent)
Moustiquaires
Porte de garage isolée en acier modèle Standard+ de Garaga - de couleur (côté extérieur seulement)
Porte patio thermique en PVC - de couleur (côté extérieur seulement)
Palier avant en béton armé
Patio arrière en béton armé, sur talus, 12'x12'
Gouttières

●
●
●
●
●
●
●
●
●
●
●
●
●
●
●

FINITIONS INTÉRIEURES

REVÊTEMENT DE PLANCHERS

Vestibule et passage au rez-de-chaussée
Cuisine et dinette
Salle d'eau, salle de lavage, salle de bain principale et des Maîtres
Allocation céramique (matériel seulement) prix au détail avant taxes chez notre fournisseur
Salon, salle à manger et salle familiale
Passage à l'étage
Chambres à coucher
Escalier et rampe du rez-de-chaussée à l'étage
Teinture des lattes de chêne, escalier et rampe (2 couches fini cristal)

céramique
céramique
céramique
\$6.00/pi.ca.
lattes chêne 2¼"
lattes chêne 2¼"
lattes chêne 2¼"
chêne
●

SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES

ARMOIRES & VANITÉS

Allocation de \$26,500 plus taxes (incluant l'installation)

Cuisine: érable teint (armoires à 90" de haut)

Salle de bain des Maîtres: érable teint

Salle de bain principale: érable teint et comptoir en stratifié

Salle de lavage: mélamine de couleur et comptoir en stratifié

Comptoirs:

Allocation de \$7,000 plus taxes (incluant l'installation) pour comptoir de granite dans la cuisine et de marbre dans la salle de bain des maîtres.

•
•
•
•
•

•

BOISERIES¹

Portes intérieures: 88" de haut en MDF/pin - rez-de-chaussée; 80" de haut en masonite - étage

Plinthe (en pin jointé)

Cadrage de portes et de fenêtres (en pin jointé)

Ogee (en pin jointé): rez-de-chaussée (sauf salle de lavage) et passage à l'étage

Têtes de porte décoratives au rez-de-chaussée et à l'étage

Rampe d'escalier en chêne:

Main courante

Barreaux

Poteaux

¹Fournisseur: Boiseries Raymond

•
#14a
#14
#8
Classique

#1600
#361
Manoir

PEINTURE

Une couleur pour toute la maison, deux couches, fini satin

Portes et boiserie blanches, fini semi-lustré

Plafonds et ogées blancs, fini mat

•
•
•

ÉLECTRICITÉ

Entrée électrique de 300 amps (210 sorties)

Détecteurs de fumée (3)

Prises extérieures anti-climatiques (2)

Filage en cuivre

Prises et interrupteurs Décora

Encastrés intérieurs halogènes blancs (14 au rez-de-chaussée et 11 à l'étage)

•
•
•
•
•
•

PLOMBERIE

Réservoir d'eau chaude, 60 gallons, électrique

Sortie d'eau froide à l'extérieur et dans le garage (2)

Bassin en PVC avec robinets dans le garage

Tuyauterie de plomberie 3 mcx pour salle de bain au sous-sol

Tuyauterie Pex (ou équivalent)

Accessoires de plomberie tels que (ou équivalent):

•
•
•
•
•
•

Cuisine

Évier: Gemini GE-301 sous-comptoir, acier inoxydable

Robinet: Kohler Forte K-10433-VS avec pompe à savon K-1895-VS

Ligne à eau pour réfrigérateur (tuyauterie seulement)

•
•

Salle de lavage

Cuve: Neptune Eco, blanche

Robinet: Delta 335, chrome

•
•

SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES

Salle d'eau

Toilette: Kohler Archer allongée avec siège auto-fermant, blanche

Piédestal: Kohler Archer K-2359-8, blanc

Robinet: Kohler Mémoire 8"cc K-454-AV-CP, chrome

●
●
●

Salle de bain des Maîtres

Toilette: Kohler Santa Rosa allongée avec siège auto-fermant K-3323, blanche

Lavabos: Kohler Caxton K-2210, blancs

Robinets: Aquabross Regency 8" cc, nickel brossé

Bain en coin: American Standard Colony 60"x60" thérapeutique, blanc

Robinet de bain: Aquabross Regency 4 mcx avec douchette, nickel brossé

Douche en céramique avec verre trempé (selon le plan)

Robinet douche: Aquabross kit de douche #2, tête pluie 8", nickel brossé

●
●
●
●
●
●
●

Salle de bain principale:

Toilette: Kohler Kelston allongée K-11452 avec siège, blanche

Lavabo: American Standard Boxe #0504-001, blanc

Robinet: Aquabross #33044, chrome

Bain: Maxx Collection Urban 60"x32", blanc

Robinet de bain: Aquabross #33018 4 mcx, chrome

Douche: Maax Biarritz #85, 36" x 35", blanche; porte Maax Pivolock

Robinet douche: Aquabross kit de douche #1 (poignées X2173), chrome

●
●
●
●
●
●
●

CHAUFFAGE

Système de chauffage électrique à air forcé

Échangeur d'air et humidificateur à vapeur

Thermostats programmables

Thermopompe Trane

●
●
●
●

FILAGE

Préfilage pour système alarme

(5) sorties câble télévision et (7) sorties téléphone

Tuyauterie pour aspirateur central avec 3 sorties

●
●
●

TERRASSEMENT

Entrée de garage nivelée avec pierre 0-3/4" haute densité

Terrain nivelé prêt à recevoir de la terre arable

●
●

ACCESSOIRES

Foyer au gaz propane Napoléon GD36NTR avec sortie murale (pas de cheminée)

●

● = inclus

NON INCLUS: Terrain, luminaires & leur installation, meubles, décoration, jets de douche, appareils électroménagers, asphalte, pelouse, aménagement paysager, pavé uni, piquetage du terrain, peinture des murs et plancher du garage ainsi que du sous-sol, haut-parleurs et leur filage, interphone, cinéma maison, système d'alarme, aspirateur central, chambre froide sous

TECHNICAL SPECIFICATIONS

Certificate of localisation on foundation
 APCHQ new home warranty
 Complete cleaning of house prior to delivery
 After-sale service according to the APCHQ warranty

•
•
•
•

THERMAL INSULATION / THERMAL RESISTANCE

Exterior walls: R-20
 Roofing insulation: R-40
 Basement exterior walls: 3" styrofoam Styrorail R-12 and 3" sprayed-on soy urethane on header (rim) joists

•
•
•

STRUCTURE

Ceiling height: 9'-0" on main floor; 8'-0" on second floor
 5/8" plywood floors - glued
 Interior divisions 2"x4" wooden studs, kiln-dried (KD)
 Exterior divisions 2"x6" wooden studs, kiln-dried (KD)
 Basement divisions 2"x4" wooden studs, kiln-dried (KD)
 Basement foundation height: 7'-10"

•
•
•
•
•
•

EXTERIOR FINISHES

Hanson (St-Laurent collection) clay brick - subject to the approval of the CCU
 Natural grey masonry joints
 High quality roof covering BP (Emco) Mystique, 30 years of warranty from the manufacturer
 Front and service entrance insulated steel door - coloured (exterior side only)
 Crank PVC windows - coloured (exterior side only)
 Lattice integrated in the facade (brass or putter)
 Screens
 Garage insulated steel doors Garaga Standard+ - coloured (exterior side only)
 PVC thermal patio door - coloured (exterior side only)
 Front entrance, reinforced cement
 Back patio in concrete, on the ground, 12'x12'
 Gutters (eaves)

•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•

INTERIOR FINISHES

FLOOR COVERING

Entrance and main floor hallway
 Kitchen and dinette
 Powder room, laundry room, master and main bathroom
 Ceramic budget (material only) retail price excluding taxes at our supplier
 Living room, dining room and family room
 Second floor hallway
 Bedrooms
 Staircase and railing
 Staining of oak strip floors, staircase and railing (2 coats crystal finish)

ceramic
ceramic
ceramic
\$6.00/sq.ft.
oak strips 2¼"
oak strips 2¼"
oak strips 2¼"
oak
•

TECHNICAL SPECIFICATIONS

CABINETS & VANITIES

Budget of \$26,500 plus taxes (including the installation)

Kitchen: stained maple (90" high cabinets)

Master bathroom: stained maple

Main bathroom: stained maple with laminate counter top

Laundry room: coloured melamine with laminate counter top

Counter tops

Budget of \$ 7,000 plus taxes (including installation) for granite in kitchen and marble in master bathroom

•
•
•
•
•
•

WOODWORK¹

Interior doors: 88" high MDF/pine - main floor; 80" masonite - second floor

Baseboards (jointed pine)

Window and door frames (jointed pine)

Crown moulding (jointed pine) - main floor (except laundry room) and second floor hallway

Decorative door headers on main floor and second floor hallway

Staircase railing (oak):

Handrail

Spindles

Posts

¹Supplier: Boiseries Raymond

•
#14a
#14
#8
Classique
#1600
#361
Manoir

PAINTING

One color throughout the house, two coats, satin finish

Doors and woodwork, white semi-gloss finish

Ceilings and crown mouldings, white mat finish

•
•
•

ELECTRICITY

300 amps electrical panel (210 outlets)

Smoke detectors (3)

Exterior outlets (2)

Copper wiring

Electrical switches and outlets - Décora

Interior recessed white lights (14 main floor - 11 second floor)

•
•
•
•
•
•

PLUMBING

Hot water tank, 60 gallons, electric

Cold water taps (2); exterior and garage

PVC bassin with faucets in garage

3pcs rough plumbing for basement bathroom

Pex piping or equivalent

Plumbing accessories as per (or equivalent):

•
•
•
•
•
•

Kitchen

Sink: Gemini GE-301 undermount, stainless steel

Faucet: Kohler Forte K-10433-VS with soap dispenser K-1895-VS

Water line for fridge (rough only)

•
•
•

Laundry room

Sink: Neptune Eco, white

Faucet: Delta 335, chrome

•
•

TECHNICAL SPECIFICATIONS

Powder room

Toilet: Kohler Archer elongated with soft close seat K-4636, white
 Pedestal: Kohler Archer K-2359-8, white
 Faucet: Kohler Mémoire 8"cc K-454-AV-CP, chrome

●
●
●

Master bathroom

Toilet: Kohler Santa Rosa elongated with soft close seat K-3323, white
 Sinks: Kohler Caxton K-2210, white
 Faucets: Aquabraxs Regency 8" cc, brushed nickel
 Corner bathtub: American Standard Colony 60"x60" therapeutic, white
 Bath faucet: Aquabraxs Regency 4 pcs with douchette, brushed nickel
 Ceramic shower with tempered glass (according to plan)
 Shower faucet: Aquabraxs shower kit #2 with 8" rain head, brushed nickel

●
●
●
●
●
●
●

Main bathroom

Toilet: Kohler Kelston elongated K-11452 with seat, white
 Sink: American Standard Boxe #0504-001, white
 Faucet: Aquabraxs #33044, chrome
 Bathtub: Maxx Collection Urban 60"x32", white
 Bath faucet: Aquabraxs #33018 4 pcs, chrome
 Shower: Maax Biarritz #85, 36" x 35", white; Maax Pivolock door
 Shower faucet: Aquabraxs kit#1 (handle X2173), chrome

●
●
●
●
●
●
●

HEATING

Electrical forced air heating system
 Air exchanger and vapor humidifier
 Programmable thermostats
 Trane heat pump

●
●
●
●

WIRING ONLY

Pre-wiring for alarm system
 5 cable/television outlets and 7 telephone outlets
 Rough piping for central vacuum unit - 3 outlets

●
●
●

EXCAVATION

Garage entrance leveled with 0-3/4" high density stone
 Land leveled prepared for top-soil

●
●

ACCESSORIES

Gas fireplace: Napoleon GD36NTR with wall outlet (no chimney)

●

● = included

NOT INCLUDED: Lot, light fixtures and their installation, furniture, decoration, shower jets, appliances, asphalt, lawn, landscaping, uni-stone, land staking, painted floors and walls in garage as well as basement, speakers and their wiring, intercom, home theater, alarm system, central vacuum unit, cold room under front entrance.